

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kostelecká 879/59
Praha - Čakovice
196 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2021 | | 25917773 |

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 595 891 | 18 088 | 577 803 | 713 615 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III. | 3 | 272 930 | 14 885 | 258 045 | 250 322 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5. | 4 | | | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5. | 14 | 181 556 | 14 885 | 166 671 | 190 685 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | 168 885 | 5 632 | 163 253 | 180 666 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | 136 870 | | 136 870 | 153 686 |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | 32 015 | 5 632 | 26 383 | 26 980 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 12 031 | 9 253 | 2 778 | 4 549 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | 640 | | 640 | 5 470 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | 640 | | 640 | 5 470 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 27 | 91 374 | | 91 374 | 59 637 |
| B.III.1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 7 284 | | 7 284 | 7 344 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | | | | |



| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 84 090 | | 84 090 | 52 293 |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry – ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 321 968 | 3 203 | 318 765 | 462 457 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | 191 024 | 600 | 190 424 | 345 582 |
| C.I.1. | Materiál | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 187 536 | | 187 536 | 343 970 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | 1 612 | | 1 612 | 1 612 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | 1 612 | | 1 612 | 1 612 |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | 1 876 | 600 | 1 276 | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.3. | 46 | 106 891 | 2 603 | 104 288 | 81 020 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 14 271 | | 14 271 | 18 136 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | 13 000 | | 13 000 | 16 865 |
| C.II.1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky – ostatní | 52 | 1 271 | | 1 271 | 1 271 |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 1 271 | | 1 271 | 1 271 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 92 620 | 2 603 | 90 017 | 62 884 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 19 345 | 2 603 | 16 742 | 3 812 |
| C.II.2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 20 101 | | 20 101 | 2 220 |
| C.II.2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky – ostatní | 61 | 53 174 | | 53 174 | 56 852 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát – daňové pohledávky | 64 | 1 655 | | 1 655 | 98 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 376 | | 376 | 3 479 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 311 | | 311 | 469 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 50 832 | | 50 832 | 52 806 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv | 144 | | | | |



| Označení a | AKTIVA b | Čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 145 | | | | |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | 146 | | | | |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 147 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 24 053 | | 24 053 | 35 855 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 40 | | 40 | 73 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 24 013 | | 24 013 | 35 782 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3. | 74 | 993 | | 993 | 836 |
| D.1. | Náklady příštích období | 75 | 357 | | 357 | 174 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | 636 | | 636 | 662 |



| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. 78 | 577 803 | 713 615 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. 79 | 245 893 | 238 589 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. 80 | 6 000 | 6 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 81 | 6 000 | 6 000 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 83 | | |
| A.II. | Ažio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. 84 | -11 419 | -11 490 |
| A.II.1. | Ažio | 85 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 86 | -11 419 | -11 490 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 87 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 88 | -11 419 | -11 490 |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. 92 | | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 93 | | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.2. 95 | 238 079 | 238 200 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 96 | 238 079 | 238 200 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 99 | 13 233 | 5 879 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. 101 | 330 981 | 473 040 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. 102 | 224 | 434 |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 106 | 224 | 434 |



| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období | |
|---------------|---|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
| | | | 5 | 6 | |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.III. | 107 | 330 757 | 472 606 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 108 | 33 105 | 41 864 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 112 | 31 865 | 40 258 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky – podstatný vliv | | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | | 118 | 1 013 | 1 389 |
| C.I.9. | Závazky – ostatní | | 119 | 227 | 217 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | | 122 | 227 | 217 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 123 | 297 652 | 430 742 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 127 | 1 407 | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | | 128 | 254 864 | 403 075 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 129 | 36 610 | 22 321 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky – podstatný vliv | | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | | 133 | 4 771 | 5 346 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | | 136 | 737 | 634 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | | 137 | 271 | 227 |
| C.II.8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | | 138 | 3 566 | 2 964 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | | 139 | 5 | 461 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | | 140 | 192 | 1 060 |



| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III. | Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2. | 148 | | |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 149 | | |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 150 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 929 | 1 986 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 929 | 1 986 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | | |



| | | |
|------------------------------|---|--|
| Sestaveno dne: 15.06.2022 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví, provádění staveb, změny | Pozn.: |