

Rodinné domy Cheb - Skalka - Standardy

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty. Klienti si mohou v rámci standardního provedení zvolit barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní a typ příčlí zábradlí u schodiště.

Dále se určí umístění zásuvek, vypínačů, přívodu vody a odpadu v rámci standardního návrhu kuchyňského koutu. Klient si může určit, do kterého místa bude provedeno vytrubkování pro internet (viz. standardní provedení rozvodů pro internet)

Klienti mají možnost za navýšení kupní ceny v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod). Další možností je měnit dispozice domů (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si úpravy dle vlastního přání v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže – není-li uvedeno jinak.

Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Pokud bude výroba standardního materiálu ukončena, má budoucí prodávající právo změnit materiál na jiný, obdobný ve stejné cenové úrovni.



ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ

- **Obvodové konstrukce** zdivo z cihelných bloků, tl. 40 cm
- **Příčky** keramické příčkovky
- **Stropy** železobetonové vložkové nebo monolitické stropní konstrukce
- **Podkroví** obytné, podhled v podkroví ze sádrokartonu
- **Zastřešení** sedlová střecha, dřevěný krov, ocelové střední vaznice
- **Střešní krytina** betonová Bramac – Alpská taška (odstín tmavohnědá)
- **Oplechování** vnější parapety, žlaby, svody, háky – systém LINDAB
- **Omítky vnější** minerální - zrnitost SP 1,5
- **Omítky vnitřní** vápenné štukové na vápenocementové jádro, max. zrnitost 1 mm, bílá malba Primalex Plus
- **Okna, balkonové dveře** plastová, bílá, izolační dvojsklo s $U_N = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s plastovým nebo nerezovým distančním rámečkem, celé okno nebo dveře s $U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, pětikomorový rám, vnitřní parapety lamino s nosem
- **Střešní okna** VELUX GZL s ventilační štěrbinou, střešní okna budou opatřena spodním ovládním (spodní kličkou), zákres střešních oken ve výkresech je pouze orientační, přesné osazení bude provedeno po osazení krovů
<http://www.velux.cz/vyrobyky/stresni-okna/kyvna/stresni-okno-gzl/>



Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

- **Vchodové dveře do domu** dveře plastové, bílé včetně zárubně, celoprosklené - neprůhledné + bezpečnostní kování tř.2 (max. cena 15.000,- Kč) nad dveřmi 1x venkovní svítidlo s příslušným krytím IP pro venkovní prostředí
- **Schodiště** dřevěné masivní samonosné, matný bezbarvý lak, bez podstupnic - s vyjímkou RD č. 23 - 28 (cena 49.000,- Kč)
- **Garáž** podlaha - cementový potěr, bezprašný nátěr, vrata výklopná zateplená
Osvětlení
- 1x zářivkové těleso na stropě
- 1x vývod pro osvětlovací těleso nad garáž. vraty
- **Poštovní schránky** umístěné na fasádě u vchodu
- **Zvonky** standardní provedení (bez domácího telefonu)
- **Pilíř na elektroměr a plynoměr** betonový prefabrikovaný, umístěný na hranici pozemku
- **Terasa** zámková dlažba, přírodní (šedá) tl. 6 cm
- **Okapový chodník** kačírek ohraničený zahradními obrubníky v šíři 50 cm
- **Příjezd a přístup k RD** zámková dlažba tl. 8 cm
- **Terén** terén bude urovnán rozprostřením původní vrstvy zeminy
- **Oplocení** není předmětem dodávky
- **Mezistřeší prostor** výlez (minimální vnitřní otvor 60 x 80 cm) je zajištěn zabudovaným poklopem bez žebříku s příslušnou požární odolností. Výlez musí umožnit opření žebříku a vstup do mezistřešího prostoru

PODLAHY

V jednotlivých místnostech jsou ve standardním provedení navrženy následující podlahy:

OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM, LOŽNICE

Krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty nebo laminátová plovoucí podlaha včetně MDF lišty, typy: Novoflor standard, Tarkett Stella, Kronofix

Novoflor standard - krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty
dodávka a montáž 420,-Kč/m²



<http://www.fatra.cz/index.php?typ=FAA&showid=1019&path=novoflor-stand-klasik>

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Tarkett Stella - krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty
dodávka a montáž 420,-Kč/m²



<http://www.velvetkoberce.cz/pvc-podlahy-tarkett-stella>

Laminátová plovoucí podlaha Kronofix včetně MDF lišty

v barvách jasan skandinávský 8643, dub chalet 8454, dub royal 1665, buk flaming 1688, třešeň stripe 8743, buk Flander 9210, jilm canadia 9400

Kronofix - dodávka a montáž 420,- Kč/m²



<http://epodlahy.eu>

<http://www.podlaharstvibeny.cz>

<http://www.klapo-ostrava.cz>

KOUPELNA, WC, CHODBY, ZÁDVEŘÍ

keramická dlažba protiskluzová v základních řadách, typy :

Rako Tulip	(25 x 25 cm)
Rako Neo	(25 x 25 cm)
Rako Litera	(33,3 x 33,3 cm)
Rako Electra	(25 x 25 cm)

při výběru dražší dlažby bude zákazníkovi odečteno 260,-Kč/m²

Ukázky dlažeb - viz www.rako.cz - koupelny

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

VNITŘNÍ DVEŘE

Dveře

výrobce Solodoor - hladké foliované plné nebo prosklené, výběr z dekorů buk, dub, olše, kalvados, třešeň, ořech, wenge, javor, rumunská třešeň obložková zárubeň

přechodová lišta z eloxovaného hliníku - narážecí.

ZÁDVEŘÍ, OBÝVACÍ POKOJ - dveře prosklené

KOUPELNA, WC, LOŽNICE - dveře hladké plné

1.800,-Kč/ks - cena dodávky dveří prosklených

1.120,-Kč/ks - cena dodávky dveří plných

1.700,-Kč/ks - cena dodávky obložkové zárubně

135,-Kč/ks - cena dodávky přechodové lišty

vč. upevňovacího materiálu

<http://www.solodoor.cz/cz/dvere/3-hladke>

barvy - <http://www.solodoor.cz/cz/dezeny-dveri>



Kování

Výběr standardního kování na BB klíč od prodejce AC-T servis, spol. s r.o. z typů:

Lida R BB nerez PK

<http://www.actservis.cz/detail5967.001/nerezove/lida-r-bb-nerez-pk>

Tipa R BB nerez PK

<http://www.actservis.cz/detail6016.001/nerezove/tipa-r-bb-nerez-pk>

Una R BB nerez PK

<http://www.actservis.cz/detail6013.001/nerezove/una-r-bb-nerez-pk>

385,-Kč/ks - cena dodávky kování

Kování použito pro všechny místnosti rodinného domu.



KUCHYŇ

uvedený rozpis platí pro vývody (elektro, voda, odpad) umístěné max. 3 m od rohu kuchyňského koutu zakresleného v PD (přesné umístění vývodů určí klient)

Elektro vývody

5 samostatných okruhů 230 V a 1 samostatný okruh 400 V (pro varné centrum).

Cena elektro zahrnuje libovolné umístění, dodávku a zapojení (dle zákazníka) :

6 ks jednozásuvek 230V – zapojení po dvou do rámečku (vedle sebe) – 3 okruhy

1 ks jednozásuvky 230 V pro ledničku (bez proudového chrániče)

1 ks zásuvky 230V pro myčku

1 ks 400V – pro sporák (bez zapojení spotřebiče) – ukončení v krabici se svorkovnicí

2 ks vývodů – příprava pro svítidla pod kuchyňskou linkou (umístění vývodů uvažovat nad budoucí obklad kuchyňského koutu)

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Myčka

bude proveden přívod studené vody ½", opatřený uzavíracím ventilem se závitem umožňující napojení hadice od myčky. Odpad od myčky bude sveden do dřezového sifonu (tento sifon je součástí dodávky kuchyňské linky)

Dřez

bude proveden vývod studené a teplé užitkové vody ½". Vývody budou opatřeny uzavíracími ventily umožňujícími napojení stojánkové baterie (výška vývodů bude odpovídat stojánkové baterii)

Digestoř

připraveno zaústění do odvětrávacího průduchu u stropu. Zaústění do průduchu bude zaslepeno

KOUPELNA**Vana**

plechová smaltovaná, dle projektové dokumentace:

bílá, včetně podpěr, délky 1600-1700 mm + baterie vanová nástěnná páková + sprchový set + sifon vanový automatický komplet chrom

(např. Kaldewei Eurowa + baterie Jamaica 16/15 + sprchový set CAPRI)

cena kompletní dodávky 3.590,- Kč/ks

www.jika.cz – produkty – přehled výrobků – vany – Riga – 1600mm

baterie - <http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA1615>

sprchový set: <http://www.profistavba.cz/sk/Kupelnovy-program/Hadice/2347-JAMAICA-JA301.html> + <http://www.profistavba.cz/Sprchovy-program/2283-JAMAICA-JA102.html>

**Umyvadlo**

keramické vč. sifonu, baterie a upevňovacích šroubů typy:

umyvadlo keramické s otvorem 550 mm + baterie umyvadlová páková stojánková bez výpustí + odtokový ventil klik-klak chrom CAS 101 + sifon chrom

(např. Jika Lyra + Jamaica 13 + Concept 100 - Koupelny Ptáček)

cena kompletní dodávky 1.790,- Kč/ks

www.jika.cz – katalogy – katalogy - kompletní technický katalog Jika 2009/10 – str. 34 první umyvadlo

baterie umyvadlová - <http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA13>

**Obklady**

keramické do výšky 2,1 m s rohovými a ukončovacími lištami. Lišty ve standardu – plastové bílé

Standardní typy v základních řadách:

Rako Neo

(20 x 25cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/171-neo

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Rako Tulip

(19,8 x 39,8 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/170-trio**Rako Litera**

(25 x 33 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/138-litera**Rako Electra**

(25 x 33 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/111-electrapři výběru dražšího obkladu bude zákazníkovi odečteno 230,-Kč/m²**Osvětlení**

světlo (tzn. 1 ks svítidla) u středu místnosti a vývod pro světlo nad umyvadlem

Odvětrání

kde není přímé větrání oknem, tam bude nucené větrání - ventilátor s časovým zpožděním

Baterie

viz komplet vany či umyvadla

Příprava pro pračkuodpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem),
vývod studené vody 1/2" ukončený „pračkovým“ ventilem**WC**

WC závěsné - GEBERIT CONCEPT - Kombifix, závěsná mísa Jika, včetně sedátka, tlačítka, obezdní a upevňovacího materiálu - platí pro umístění WC v 1.NP i 2.NP v rodinném domu

cena dodávky a montáže 9.500,- Kč/ks

www.ptacek.cz – concept (vpravo) – sanita – předstěnové systém, WC nádržky – Concept-Geberit předstěnové systémy

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

(nebo www.ptacek.cz/ViewFile.aspx?docid=2100521)

Umývatko

dle PD, keramické bílé, vč. sifonu, pákové baterie a upevňovacích šroubů, typy:

Ideal Standard s otvorem Ecco

klasické s otvorem Concept

nebo Jika Lyra

cena kompletní dodávky - umyvadlo, sifon, baterie - 1.790,- Kč/ks

www.jika.cz – produkty – přehled výrobků – umyvadla – Lyra – 405mm

(nebo http://www.jika.cz/servlet/portal?codpage=productdetail&productid=815271&designline=0207&sesid=-1&ppais=CZ&planguage=CS&ttipobusq=menu_izquierdo)

Umývadlový sifon CAS 101 – provedení chrom

Páková baterie

<http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA13>

Obklady

keramické do výšky 1,5 m, s rohovými a ukončovacími lištami. Lišty ve standardu - plastové bílé standardní typy v základních řadách :

Rako Tulip (19,8 x 39,8 cm)

Rako Neo (20 x 25 cm)

Rako Litera (25 x 33 cm)

Rako Electra (25 x 33 cm)

při výběru dražšího obkladu zákazníkem bude odečteno 230,-Kč/m²

Osvětlení

světlo (tzn. 1 ks svítidla) u středu místnosti

Odvětrání

kde není přímé větrání oknem, tam bude nucené větrání ventilátorem s časovým zpožděním

ELEKTRO

Svítidla

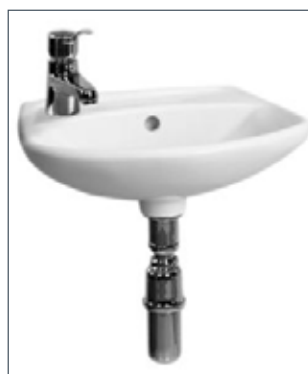
1 x koupelna, 1 x WC,

1 x venkovní svítidlo s příslušným krytím IP – pouze nad vchodovými dveřmi

1 x garáž – zářivkové svítidlo

V ostatních případech proveden pouze vývod pro svítidlo

Vypínače a zásuvky



Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

typ ANYA-Merlin Gerin (Schneider Electric) bílé, standardní

<http://www.elektrosidlo.cz/cs/detail/1414-dvoupolovy-r-2-POLAR-.html>

<http://www.elektrosidlo.cz/cs/detail/1396-zasuvka-jednonasobna-POLAR-.html>

Příjem TV

provedeno vytrubkování pro jeden svod od antény do přízemí (ukončené v krabici s víčkem) včetně protahovacího drátu bez technologie; anténa není součástí dodávky

Hromosvod

pasivní, bude montován na povrchu fasády

Internet

ve standardu bude provedeno 2x vytrubkování s protahovacím drátem z instalační krabice (cca 10 x 10 cm) umístěné v půdním prostoru do jedné instalační krabice s víčkem umístěné v obývacím pokoji a do jedné instalační krabice s víčkem umístěné v jedné libovolné místnosti v RD určené zákazníkem



ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Kotel

plynový turbo kotel BAXI_Nuvola3 Comfort - 140Fi s odkouřením nad střechu

<http://www.baxi.cz> – kotle BAXI – závěsné kotle – NUVOLA 3 COMFORT

Otopná tělesa

desková - typ Korado RADIK VK

v koupelně trubkové těleso „žebřík“ – typ Koralux Rondo

<http://www.korado.cz> – desková otopná tělesa Radik – provedení VK – RADIK VK

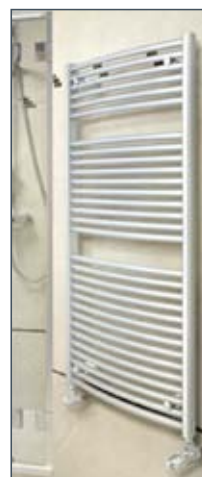
<http://www.korado.cz> – trubková otopná tělesa Koralux – LINEAR – KORALUX LINEAR

termostatické hlavice na všech otopných tělesech mimo místnost, kde je umístěn pokojový termostat

přívody k otopným tělesům poniklované, připojení zadní, ze zdi



provedení



Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

UPŘESNĚNÍ NEBO ZMĚNY OPROTI PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

1. **Střešní svody** - na straně odvrácené od komunikace, jsou napojeny přes lapače střešních splavenin přímo na ležatou kanalizaci (nebude napojení přes šachtu)
2. **Elektro** -
 - a) v bytových rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany
 - b) světlo v garáži bude bez pohybového čidla
 - c) nebudou domácí telefony, pouze zvonek
 - d) jeden samostatně vedený zásuvkový okruh ukončený jednozásuvkou pro připojení ledničky nebude jištěn proudovým chráničem
 - e) v garáži nebude provedena zásuvka 230V na stropě (nebude příprava pro elektrický pohon vrat)
 - f) nebude provedeno trubkování pro telefon (pevnou linku)



VE STANDARDNÍM PROVEDENÍ A VYBAVENÍ NENÍ ZAHRNUTO

1. **Kuchyně** - aby bylo možné uplatnit individuální představy klientů o podobě budoucího vybavení, nezahrnují standardy a tím i dodávka naší společnosti kuchyňskou linku, sporák, digestoř, baterie, keramické obklady, spíží skříň. Případný keramický obklad za kuchyňskou linkou bude řešen v rámci klientských změn. Předpokládáme řešení odpadu od myčky do kombinovaného sifonu od dřezu.
2. **Oplocení** - není předmětem dodávky

V případě ukončení výroby standardního materiálu, má právo budoucí prodávající změnit materiál na jiný, obdobný ve stejné cenové úrovni.